

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin  
ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 31.12.2014 sõlmitud üürileping nr Ü8329/14 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas A. H. Tammsaare tee 47** asuvat üüripinda;
- (ii) alates 15.11.2022 muudetakse A. H. Tammsaare tee 47 parkimiskohtade kasutust selliselt, et senised üürniku ainukasutuses parkimiskohad A. H. Tammsaare tee 47 parkimismajas, v.a 1 (üks) inva-parkimiskoht, muutuvad ühiskasutatavateks parkimiskohtadeks;
- (iii) muutunud on üürileandja juriidiline aadress ja üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.2** ja sõnastada see **alates 15.11.2022** järgnevalt:  
„**2.2. Üürniku kasutuses olevate parkimiskohtade arv:** 1 (üks) ainukasutuses eraldi märgistatud inva-parkimiskoht teenindussaaali ukse juures. Lisaks on üürnikul õigus kasutada tähistamata parkimiskohtasid A. H. Tammsaare tee 47 parkimismajas, mis on üürnike ja hoone küllastajate ühiskasutuses.“
2. Muuta lepingus üürileandja juriidilist aadressi ja lugeda õigeks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.
3. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:  
kontaktisik: põhja piirkonna kinnisvarahaldur Geir-Steinar Kink  
telefon: (+372) 5850 3799  
e-post: [geir-steinar.kink@rkas.ee](mailto:geir-steinar.kink@rkas.ee)
4. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub tagasiulatuvalt alates 15.11.2022.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma  
peadirektori asetäitja varade alal  
Politsei- ja Piirivalveamet